

Правила оплаты паевых и членских взносов в Некоммерческой Организации Жилищный Кооператив «Зелёная Дорога».

- 1) 15- е число текущего месяца- крайний срок вашего похода в банк для оплаты членских и паевых взносов за текущий месяц в НОЖК
- 2) Оплата должна производиться отдельно. **Запрещено членский и паевой взнос оплачивать на какой-либо один счет.**

Например, если вы оплатите 10706 рублей , имея при этом в виду, что 10100 рублей- это пай, а 606 рублей –членский взнос , переведя всю сумму на счет для паевого взноса , то вся зачисленная сумма ($10706 - 1\% = 10598,94$ руб.) пойдет вам , как пай на вашу квартиру, **при этом** , членский взнос за данный месяц (606 руб.) – считается вами не оплаченным , и вы становитесь **должником** . Вам следует срочно доплатить на членский взнос за текущий месяц сумму в размере **606 рублей**. **При повторении таких случаев** , бухгалтерия НОЖК имеет право вычесть из ваших паевых накоплений сумму в размере 10-20% от недополученной суммы., в **виде штрафа**. Сумма штрафа зависит от степени и частоты нарушений члена НОЖК.

В случае если вы оплатили бы эту сумму (например 10706 руб.) на счет для членских взносов, то, независимо от того , что будет написано в вашем платежном поручении , он будет зачислен , как членский взнос за указанный период. Сумма ,оплаченная сверх (в данном примере $10706 - 606 = 10100$ руб.) пойдет на закрытие вашего вступительного взноса в НОЖК , а если он уже полностью оплачен, то на будущие ежемесячные членские взносы. Паевой взнос , при этом, члену НОЖК будет необходимо оплатить в согласованный с бухгалтерией срок. Штраф за опоздание по оплате, в данном случае, не начисляется, если это происходит не систематически.

3) Причины, по которым вам необходимо своевременно и правильно оплачивать членские и паевые взносы.

3.1) Несвоевременная и неполная оплата паевых взносов членами НОЖК сбивает и задерживает решение нашей общей главной задачи – **покупки квартир для вас!**

3.2) Несвоевременная и неполная оплата членских взносов членами НОЖК может парализовать работу всего НОЖК. , т.к. эти взносы идут на аренду, зарплату , связь , программное обеспечение , функционирование

WEB сайта, поощрение членов НОЖК. и прочее. Вы должны четко осознавать, что своевременная оплата Вами членских взносов является важным

и необходимым условием эффективного функционирования всего НОЖК! Поэтому, в случае неоплаты членских взносов, они будут удержаны из паевых взносов члена НОЖК. -неплательщика, а также будет начислен штраф от 10% до 20% от неоплаченной суммы .

3.3) Бухгалтерия НОЖК обязана зачислить средства , поступающие от члена НОЖК точно с той формулировкой, что написано в платежном поручении ,пришедшем от члена НОЖК (но только в рамках того счета, куда пришли деньги). Поэтому, если у вас написано: паевой взнос за январь 2008 г. , то он и будет так зачислен (при условии если вы послали его на паевой счет см. п. 2).

Если же вы ошиблись и заплатили за один и тот же месяц два раза, то единственное облегчение, которое мы можем вам гарантировать,- не начислять штраф за опоздание по оплате взноса. Но, заплатить за неоплаченный месяц вы все равно обязаны в сроки , оговоренные с Бухгалтерией НОЖК

Ваши своевременные аккуратные проплаты в НОЖК - залог вашей успешной покупки квартиры !!!

Член НОЖК _____ / _____

« _____ » _____ 201__ г.